

# Жилфонд

## 1. Список домов

Отображает список зданий, обслуживаемых Компанией.

Дома

+ Создать новый

Параметры поиска

Фиас

Регион

Адрес

Очистить

Найти

Список домов

ФИАС	Регион	Адрес	
			x
			x
			x
			x
			x
			x

Рисунок 1 — Список адресов.

- ФИАС - Уникальный идентификатор здания ФИАС.
- Регион - Регион (цифрой)
- Адрес - Адрес здания

## 2. Добавление нового дома

Для добавления нового дома:

1. В списке домов нажать кнопку **«Создать новый»**
2. Выбрать либо **«Из ФИАСА»** , либо **«Вручную»**
3. Если ваш дом не находится автоматически, то его нужно вписать вручную, для этого на сайте ищите свой дом и указываете правильный ФИАС дома.
4. Нажать кнопку **«Создать»**. Дом появится в меню жилфонда.



Новый дом ×

☐ Из фиаса

☒ Вручную

Фиас

Адрес

Регион

Создать

Рисунок 2 — Добавление нового дома.

### 3. Редактирование дома

- Группы — список групп, в которые входит дом.
- Квартиры — список обслуживаемых квартир.
- Входы — список входов, ассоциируемых с домом (подъезды, калитки, и т. п.).
- Сгенерировать пользователей (позволяет создать пользователей средствами CRM на все квартиры или на диапазон квартир, применяется только после полного создания квартир на доме со всем входами).

## Основная информация

Magnet

ФИАС

Регион

Адрес

## Квартиры

Добавить

Номер квартиры

Квартира №1

✕

Квартира №2

✕

Квартира №3

✕

Квартира №4

✕

Квартира №5

✕

## Входы

☐ Диапазоны квартир

Название входа

Подъезд

Подъезд 1

1

✕

Подъезд

Подъезд 2

2

✕

Подъезд



Добавить

Рисунок 3 — Редактирование дома.

## 4. Добавление группы

1. В выпадающем списке выбрать нужную группу.
2. Нажать «**Сохранить**»

## 5. Добавление нового входа

1. На странице редактирования дома нужно нажать кнопку «**Добавить**»  в блоке «**Входы**».
2. Указать понятное название для нового входа (Например, «1 подъезд», «Калитка во двор», «Въезд на парковку»).
3. Указать диапазон квартир
4. Нажать «**Сохранить**»
5. Создать все нужные входы, после чего нажать кнопку  Диапазоны квартир и

Сохранить

Квартиры постепенно добавятся

## 6. Просмотр квартир

Нажмите на нужную квартиру для редактирования. У каждой квартиры можно:

1. Поменять статус
2. Заблокировать «Трубка КМС»
3. Просмотреть доступ к Входу

## 7. Блок «Доступы»

Используется для установки доступа к следующим возможностям:

- Архив, Кнопка открытия, Видео, Звонки в трубку

## 8. Блок «Пользователи»

Используется для указания пользователей, проживающих в данной квартире.

Существующих пользователей можно указать в поле «**Пользователи**» после чего нужно нажать кнопку «**Добавить**».

Пользователи

Добавить

Рисунок 4 — Добавление пользователя.

После добавления пользователя в квартиру необходимо задать ему sip-аккаунт

Создание нового SIP аккаунта

Тип: Мобильное приложение

Логин

Пароль

Домен

Порт

Сохранить

Редактировать

причина блокировки

Рисунок 5 — Создание SIP-аккаунта для пользователя.

Если пользователь для квартиры еще не создан, можно нажать «Добавить пользователя» в меню пользователей и создать нового.

Необходимо учесть, что после создания пользователя, необходимо вручную выставить ему роль «Пользователь МП», после чего в редакторе квартиры выбрать его из выпадающего списка.

## 9. Блок «Входы»

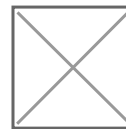
Список входов дома, в котором находится квартира. Указаны доступы квартиры к каждому входу.

Кнопка «**Редактировать дополнительные входы**» используется, если квартире нужно предоставить доступ к входам, привязанным к другим домам (например, шлагбаум на общую придомовую территорию).

## 10. Блок «Ключи»

Отображает доступные ключи.

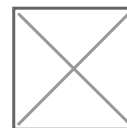
# 11. Редактирование пользователя



В списке пользователей нажимаем по кнопке «**Редактировать**» , расположенной в последнем столбце таблицы.

Откроется форма редактирования пользователя.

- Пароль — заполняется, если надо установить новый пароль
- Роль:
  - Администратор — полный доступ к ресурсу
  - Пользователь — на ней можно самостоятельно назначить необходимые доступы
  - Установщик — доступ к функциям управления устройствами
  - Оператор — доступ к функциям работы с клиентами
  - Пользователь МП — пользователь мобильного приложения
  - Оператор на стойке
  - Управляющая компания
- Оператор — оператор для доступа к серверу. Используется, если нужно разделить доступы к серверу
- Назначенные группы — добавляем назначенные группы.



После установки нужных параметров нажимаем «**Сохранить**»

- Sip-аккаунт пользователя Добавляем данные sip-аккаунта если имеются и сохраняем.

Пользователь newuser777

Основная информация

Логин	newuser777
Пароль	
Комментарий	
Создан	2023-02-06 10:56:52
Покупатель	mmc1
Роль	Пользователь МП
API пользователь TD	
Не отвязывать пользователя от квартир при oauth авторизации	Нет
ID пользователя во внешней системе	0

Редактировать

SIP аккаунты

+ Создать новый

Группы

Наименование группы

Редактировать

Квартиры

Адрес

Челябинская область обл. г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 23, кв 5

Устройства

Наименование устройства

ОС

Дата обновления

Блокировки услуг

Название	Причины / Действия <a href="#">Добавить</a>
Звонки	<div>Сервис доступен</div> <div>Причина блокировки сервиса</div> <div>Действие для разблокировки (не обязательно)</div>
Видео	<div>Сервис доступен</div> <div>Причина блокировки сервиса</div> <div>Действие для разблокировки (не обязательно)</div>
Слайд	<div>Сервис доступен</div> <div>Причина блокировки сервиса</div> <div>Действие для разблокировки (не обязательно)</div>
Архив	<div>Сервис доступен</div> <div>Причина блокировки сервиса</div> <div>Действие для разблокировки (не обязательно)</div>
Открытие через МП	<div>Сервис доступен</div> <div>Причина блокировки сервиса</div> <div>Действие для разблокировки (не обязательно)</div>
Домофонная трубка	<div>Сервис доступен</div> <div>Причина блокировки сервиса</div> <div>Действие для разблокировки (не обязательно)</div>

Рисунок 6 — Редактирование пользователя.

## 12. Удаление пользователя

- В списке пользователей нажимаем по кнопке «Удалить»
- Подтверждаем действие

### 3. Пользователь удален

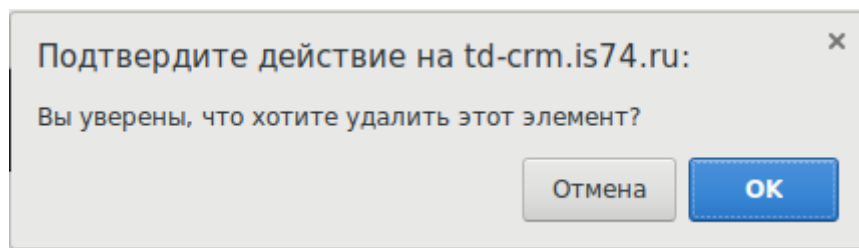


Рисунок 7 — Удаление пользователя.

---

Версия #8

Создано 11 августа 2023 06:17:03

Обновлено 13 сентября 2023 06:47:41